



Santiago, 7 de agosto de 2018

**Señor**  
**Sergio de La Barrera Calderon**  
**Jefe de Oficina Regional Valparaíso**  
**Superintendencia del Medio Ambiente**  
**PRESENTE**



**ANT.:** Resolución Exenta N° 3/2018

**MAT.:** Solicitan ampliación de plazo para responder requerimientos solicitados.

**Sociedad Urbanizadora Reñaca Concón S.A.**, debidamente representada, según se acredita mediante el documento acompañado, por don Juan Ignacio Soza Donoso, ambos domiciliados para estos efectos en Ahumada 11 Of. 803, comuna de Santiago, Santiago. En relación a solicitud de antecedentes solicitados por Usted, mediante R.E. N° 3, de fecha 02 de agosto de 2018, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la Ley N° 19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Organos de la Administración del Estado, vengo a solicitar a Usted ampliación de plazo para la presentación de antecedentes, por el máximo que en derecho corresponda.

Esta solicitud se funda en la necesidad de recopilar, ordenar y citar de manera adecuada los antecedentes técnicos y legales que sustentarán la elaboración y posterior presentación de antecedentes solicitados por Usted.

Sin otro particular, le saludan atentamente,

**Juan Ignacio Soza Donoso**  
**Sociedad Urbanizadora Reñaca Concón S.A**



# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Horario 440 Teléfono 2 270 01 01  
Santiago 2 270 01 01

## Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El conservador de Bienes Raíces y Comercio que suscribe, certifica, que el presente documento electrónico se encuentra conforme con su original y que al margen de la inscripción de Fojas 91075 N° 55532 del año 2014 correspondiente a la Designación y Poder conferido(a) por Sociedad Urbanizadora Reñaca Concon S.A. a Juan Ignacio Soza Donoso y otros no hay nota que diga haber sido revocado(a) al 21 de mayo de 2018

Los derechos registrales correspondientes a esta copia ascienden a la suma de \$7.900.-

Santiago, 22 de mayo de 2018.



*[Firma manuscrita]*

**Carátula: 13508993**

Sociedad Urbanizadora Reñaca Concon S.A.



Código de verificación: ce2181-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.





Fojas 91075

AR01-12-02-2014 Santiago, dos de Diciembre del año dos mil ca-  
MI/AR torce.- A requerimiento de don Jaime Fernán-  
Nº55532 dez V., procedo a inscribir lo siguiente: EN  
PODER SANTIAGO DE CHILE, a dieciocho de Noviembre  
SOCIEDAD URBANIZA- del año dos mil catorce, ante mí, FRANCISCO  
DORA REÑACA CONCON JAVIER LEIVA PARVAJAL, Abogado, Notario Ti-  
S.A. tular de la Segunda Notaría de Santiago,  
A con oficio en calle Agustinas número mil  
JUAN IGNACIO SOZA ciento setenta y tres de esta Ciudad, com-  
DONOSO parecen: IGNACIO FERNANDO MORGAN LARENAS,  
Y OTROS chileno. Abogado, [REDACTED]  
Rep: 62606 [REDACTED]  
C: 9137083 [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] mayor de  
edad, quien acredita su identidad con la  
cédula antes citada, y expone: que debida-  
mente facultado para estos efectos viene en  
reducir a escritura pública las partes per-  
tinentes de la siguiente Acta: ACTA SESION  
DE DIRECTORIO SOCIEDAD URBANIZADORA REÑACA  
CONCON S.A.- En Santiago, a jueves veintiu-  
no de agosto del año dos mil catorce, sien-  
do las quince cuarenta horas, se reúne el  
Directorio de la sociedad en las oficinas  
de Ahumada once, Oficina ochocientos uno de  
Santiago, con la asistencia de los Directo-  
res señores Carlos Figueroa S., María de la  
Paz Cerda E., Edmundo Pérez Y., Bernardo



Fojas 91076

Simián S. (S), Fernando Siña G., Felipe Soza D., Juan Carlos Varela M. y Francisca Yrarrázaval M. (S).- Excusaron su asistencia el Presidente señor Eugenio Yrarrázaval E., el director Sebastián Eyzaguirre B. y José Miguel Simián S. Asiste como invitado el abogado señor Ignacio Morgan L.- Acto seguido, en ausencia del Presidente, toma la palabra el Vice-Presidente don Carlos Figueroa Serrano, quien preside la sesión y la da por iniciada.- Uno) ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- A continuación, el Secretario señor Juan Ignacio Soza procedió a leer el Acta de la sesión anterior de fecha jueves diecinueve de junio de dos mil catorce, la que es aprobada sin observaciones en todas sus partes por la unanimidad de los directores presentes, y por lo tanto fue firmada por todos los Directores presentes que asistieron a ella.- Ocho) OTORGAMIENTO DE NUEVOS PODERES DE ADMINISTRACION Y REVOCACION DE PODERES ANTERIORES DE LA SOCIEDAD.- El Vice-Presidente señala que atendido el hecho de que los poderes de administración con los cuales opera la sociedad corresponden a los otorgados en la Sesión de Directorio de uno de Septiembre de dos mil cinco resulta indispensable otorgar nuevos poderes a partir de esta fecha de manera que estos reflejen la composición actual tanto





de la sociedad como de su Directorio.- Después de un intercambio de opiniones entre los asistentes, el Directorio de la sociedad acuerda por la unanimidad de los miembros, presentes, conferir los siguientes poderes de administración y disposición de bienes, tanto a los Directores Titulares de la sociedad como asimismo al Gerente General de la misma, a partir de esta fecha y que reemplazarán los anteriores poderes similares que había otorgado del Directorio de la sociedad el año dos mil cinco.- UNO.- PODERES AL GERENTE GENERAL SEÑOR JUAN IGNACIO SOZA DONOSO, para que actuando individualmente represente judicial y extrajudicialmente a la sociedad, en todos los actos o contratos del giro ordinario de la sociedad, con las limitaciones que más adelante se señalan, y en especial con las siguientes facultades: Uno.- Cobrar y percibir cuanto se adeude a la sociedad, y dar las correspondientes cancelaciones y finiquitos.- Dos.- contratar cuentas corrientes, de depósito y de crédito, imponerse de su movimiento y aprobar y rechazar sus saldos.- Tres.- retirar talonarios de cheques.- Cuatro.- girar letras de cambio aceptadas a la orden de la sociedad.- Cinco.- endosar cheques, letras, pagarés y demás documentos a la orden en favor de un Banco, ya sea, en comisión de





Fojas 91077



cobranza o en garantía y con el sólo objeto de que el valor respectivo se abone a alguna cuenta corriente de la sociedad a se destine al pago de créditos sociales.- Seis.- efectuar, depósitos de dinero, especies o valores, ya sea, a la vista o a plazo, tanto en bancos como en otras instituciones financieras.- Siete.- abrir y cerrar cajas de seguridad y efectuar depósitos en custodia y retirarlos.- Ocho.- protestar letras y otros documentos.- Nueve.- comprar y vender bienes muebles, darlos y tomarlos en arrendamiento, comodato, depósito o administración.- Diez.- celebrar contratos de arrendamiento de servicios, de trabajo colectivos o individuales, de confección de obras, de seguros y de transportes y poner término o solicitar la terminación de los mismos.- Once.- requerir y firmar inscripciones y anotaciones en todos los Registros de competencia del Conservador de Bienes Raíces y en los demás Registros Públicos.- Doce.- efectuar toda clase de tramitaciones ante el Fisco u organismos del Estado, Servicio de Impuestos Internos, Municipalidades o Instituciones Semi-Fiscales, entidades Fiscales autónomas.- Trece.- retirar toda clase de correspondencia, encomiendas, giros o remesas, postales, telegráficas o ferroviarias, y en general.- Catorce.- ejecutar





todo los actos, celebrar, modificar y poner término a todos los contratos que estén comprendidos dentro del giro administrativo de la sociedad y que no se hubieren limitado su ejercicio.- Quince.- En el orden judicial tendrá las facultades de ambos incisos del artículo séptimo del Código de procedimiento Civil, inclusive las de transigir, percibir, pudiendo designar abogados patrocinantes y conferir poderes judiciales especiales.- DOS.- En caso de ausencia, enfermedad o impedimento de cualquier tipo del Gerente General, y que no necesita acreditarse ante terceros, podrán representar a la sociedad con idénticas facultades, dos cualesquiera de los Directores Titulares, señores EUGENIO IRARRAZAVAL ECHEVERRIA, MARIA DE LA PAZ CERDA ECHEVERRIA, SEBASTIAN EYZAGUIRRE BAEZA, CARLOS FIGUEROA SERRANO, EDMUNDO PEREZ YOMA, FERNANDO SIÑA GARDNER, JOSE MIGUEL SIMIAN SOZA, LUIS FELIPE SOZA DONOSO o JUAN CARLOS VARELA MORGAN.- TRES.- PODERES A LOS DIRECTORES TITULARES de la Sociedad, señores EUGENIO IRARRAZAVAL ECHEVERRIA, MARIA DE LA PAZ CERDA ECHEVERRIA, SEBASTIAN EYZAGUIRRE BAEZA, CARLOS FIGUEROA SERRANO, EDMUNDO PEREZ YOMA, FERNANDO SIÑA GARDNER, JOSE MIGUEL SIMIAN SOZA, LUIS FELIPE SOZA DONOSO, o JUAN CARLOS VARELA MORGAN, y al GERENTE AGENERAL don JUAN IGNACIO SOZA DONOSO, a objeto de que actuan-



Fojas 91078



do: i) Uno cualquiera de los Sres. EUGENIO IRARRAZAVAL ECHEVERRIA, MARIA DE LA PAZ CERDA ECHEVERRIA o JUAN CARLOS VARELA MORGAN, conjuntamente con uno cualquiera de los Sres. SEBASTIAN EYZAGUIRRE BAEZA, JOSE MIGUEL SIMIAN SOZA, LUIS FELIPE SOZA DONOSO, JUAN IGNACIO SOZA DONOSO, CARLOS FIGUEROA SERRANO, EDMUNDO PEREZ YOMA o FERNANDO SIÑA GARDNER, o, ii) Una cualquiera de los señores SEBASTIAN EYZAGUIRRE BAEZA, JOSE MIGUEL SIMIAN SOZA, LUIS FELIPE SOZA DONOSO o JUAN IGNACIO SOZA DONOSO, actuando conjuntamente con uno cualquiera de los Señores CARLOS FIGUEROA SERRANO, EDMUNDO PEREZ YOMA o FERNANDO SIÑA GARDNER puedan representar a la sociedad con amplias facultades de administración y disposición, tales como: a.- contratar boletas de garantía con Bancos o entidades financieras nacionales o del extranjero, para caucionar obligaciones de la sociedad y de firmar los pagarés correspondientes, b.- comprar y vender bienes inmuebles o bienes raíces, adquirirlos o enajenarlos a cualquier título, constituir prohibiciones de cualquier tipo, convenir cláusulas penales y/o multas a favor o en contra de la sociedad, gravar los inmuebles o cualquier tipo de derechos con hipotecas de todo tipo, incluso con cláusula de garantía general, con servidumbres, darlos y tomarlos en arrendamiento; dar y recibir bie-







nes en pago; dar y tomar bienes raíces en comodato, celebrar contratos de arrendamiento de servicios, de trabajo, de confección de obras, de seguros y de transportes; c.- girar y sobregirar en cuentas corrientes de depósito o de crédito, aceptar y cancelar toda clase de cauciones, aceptar, suscribir, reaceptar, revalidar o descontar cheques, letras, pagarés, avances contra aceptación y demás documentos mercantiles; d.- girar letras de cambio que no le sean a la orden de la propia sociedad, descontar letras, contratar toda clase de préstamos, con o sin interés, ya sea en forma de mutuo, pagarés, avance contra aceptación, sobregiro, crédito en cuenta corriente o cualquier otra forma, leasing, y suscribir los documentos correspondientes; e.- Constituir prendas de cualquier clase sobre bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones, y demás bienes corporales e incorporeales, sea en prenda civil, sin desplazamiento, mercantil, bancaria, agraria, industrial o warrants, de cosas muebles vendidas a plazo u otras especiales, y realizar operaciones de Factoring y de Leasing; f.- Concurrir a la constitución de sociedades civiles o comerciales de asociaciones o cuentas en participación, de cooperativas y de corporaciones, ingresar a sociedades, corporaciones o cooperativas ya constituidas y concu-



Fojas 91079



rrir a las modificaciones o terminación de aquellas, la inversión en otras empresas o el término de estas, operaciones, g.- avalar todo tipo de documentos, afianzar, y constituir a la sociedad en fiadora y codeudora solidaria cumpliendo los requisitos o condiciones establecidas por la legislación vigente; h.- pagar y extinguir obligaciones a través de cualquier medio, incluyendo todo tipo de pagos, novaciones, condonación de obligaciones y renuncia a derechos o acciones de cualquier tipo como de nulidad, rescisión, resolución, evicción y similares; aceptar renunciaciones de derechos y acciones, rescindir, resolver, resciliar, exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas y objetarlas; i.- celebrar contratos de promesa de compraventa de bienes muebles, inmuebles o de cualquier tipo, contratos de opciones, reservas, acuerdos o cualquier otro Convenio nominado o innominado que tenga por objeto final la venta del algún bien de la sociedad; j.- comprar y vender acciones, bonos, valores mobiliarios, divisas o cualquier instrumento comercial o de intermediación, gravarlos con prendas de cualquier clase; k.- ceder y aceptar cesiones de créditos y de cualquier otro tipo, sean nominativos, a la orden o al portador, con garantías reales o personales o sin ellas y en general efectuar toda clase de operaciones con docu-





mentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y efectos de comercio; I.- endosar documentos de embarque, retirar documentos de embarque, ejecutar todo tipo de actos de comercio exterior y de cambios internacionales, suscribir registros de importación y exportación, suscribir anexas, contratar apertura de acreditivos, celebrar ventas condicionales, compraventa de divisas y en general toda clase de operaciones de comercio exterior y cambios, hacer declaraciones juradas y asumir riesgos de diferencia; celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar primas, riesgos, plazos, y demás condiciones, cobrar pólizas, endosarlas, cancelarlas, aprobar o impugnar liquidaciones de siniestro, etc.; m.- en general celebrar cualquier tipo de actos o contratos en representación de la sociedad, nominados o no, pudiendo asimismo convenir o modificar, toda clase de pactos y estipulaciones, sean de la esencia, de la naturaleza o meramente accidentales de un contrato y renunciar a cualquier tipo de acción o derechos que le correspondan a la sociedad; n.- solicitar para la sociedad concesiones de cualquier tipo o naturaleza, inscribir propiedades industriales, intelectuales, marcas o nombres comerciales, modelos industriales, patentes, inventos, deducir oposiciones o solicitar nulidades.- Limitaciones, El Directo-



Fojas 91080



rio acuerda asimismo dejar constancia que no obstante la amplitud de los poderes recientemente otorgados, deberá en todo caso tenerse presente que de acuerdo al Estatuto Social vigente se requerirá siempre un acuerdo previo del Directorio de la sociedad con el voto favorable de al menos siete Directores asistentes con derecho a voto, para la aprobación de acuerdos que digan relación con materias tales como: a) la enajenación, compraventa, arrendamiento, o la constitución de hipotecas u otros gravámenes sobre inmuebles sociales cuya superficie sea superior a cincuenta mil metros cuadrados, o, cuyo monto individual sea superior a las cien mil Unidades de Fomento, incluyéndose en estos casos las promesas o actos preparatorios de dichos actos; b) la contratación de créditos u obligaciones por parte de la sociedad que impliquen un endeudamiento de la misma por una cantidad superior a las doscientas mil Unidades de Fomento.- c) la participación de la sociedad en otras sociedades, la inversión en otras empresas o el término de estas operaciones.- d) la convención, contratación o término de cualquier tipo de contratos por parte de la sociedad, como asimismo la transacción o la aprobación de operaciones de la sociedad con cualesquiera de sus accionistas, directores o sociedades relacionadas.- CUATRO. REVOCACION





DE PODERES.- Del mismo modo el Directorio atendido el tiempo transcurrido desde el otorgamiento de los primitivos mandatos de administración de la sociedad, contenidos en escritura pública de fecha veintiuno de Diciembre de dos mil cinco otorgada en Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, y los nuevos poderes de administración recientemente conferidos en esta misma sesión, acuerda revocar a partir de la fecha de la reducción a escritura pública de la presente acta, los mandatos contenidos en la escritura pública antes citada, los que deben entenderse reemplazados por los mandatos anteriormente conferidos en este acto por el Directorio de la sociedad.- Nueve) CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS.- El Directorio acuerda asimismo llevar a efecto todos los acuerdos precedentes, sin necesidad de esperar la aprobación de la presente Acta, la que en todo caso se tendrá por aprobada una vez que se encuentre firmada por la totalidad de los Directores asistentes.- Diez) REDUCCION A ESCRITURA PÚBLICA.- Se faculta al Abogado, señor Ignacio Morgan Larenas, para que proceda a reducir a escritura pública esta Acta o bien las partes pertinentes que él estime necesario.- Se levantó la Sesión siendo las dieciocho veinte horas.- Firmado: Carlos Figueroa S. - María de la Paz Cerda E. - Edmundo Pérez Y. - Ber-





nardo Simián S. (S) - Fernando Sifia G. - Luis Felipe Soza D. - Juan Carlos Varela M. - Francisca Yrarrázaval M. (S) - Juan Ignacio Soza D: - Ignacio Morgan L.- Conforme con su original de Libro de Actas respectivo.- En comprobante y previa lectura se ratifica y firman los comparecientes.- Se da copia.- Doy fe.- Hay firma ilegible. IGNACIO FERNANDO MORGAN LARENAS [REDACTED] Hay firma ilegible. ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL. 19 NOVIEMBRE 2014. FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL NOTARIO PUBLICO. Hay firma ilegible. Se anotó al margen de la inscripción de fojas 8316 número 3985 del año 1980. REPERTORIO NOTARIAL NÚMERO 49.049-2014.-



CERTIFICO: Que esta(s) copia(s) esta(n)  
conforme con el (los) documento(s)  
presentado(s) ante mí para cotejar

04 JUN 2018

FRANCISCO JAVIER LEIVA CARVAJAL  
NOTARIO PÚBLICO

